

新疆维吾尔自治区叶城县 发展和改革委员会文件

叶发改社发〔2024〕21号

关于叶城县技工学校实训楼建设项目初步设计的批复

叶城县人力资源和社会保障局：

你单位报来的《关于叶城县技工学校实训楼建设项目初步设计报告审批的申请》及《关于叶城县技工学校实训楼建设项目初步设计报告的审查意见》均已收悉。经研究，现批复如下：

- 项目名称：叶城县技工学校实训楼建设项目
- 项目代码：2311-653126-14-05-289835
- 建设地点：叶城县
- 建设内容及规模：新建实训楼 4500 平方米及配套附属设施。
- 工程布置及设计

实训基地为地上 4 层，框架结构，建筑高度 20.15 米，室内外高差 0.45 米。耐火等级为地上二级，建筑设计使用年限 50 年，抗

震设防烈度 7 度，屋面防水等级为 II 级，室外配套工程：场内供电管线 1 项、给水管网 1 项、消防管网 1 项、排水管网 1 项、供热管网 1 项、场内室外照明工程 1 项、场地硬化工程 1 项等；购置相关工种实训设备及基地信息化设备 1 套、监控系统 1 套。

六、建设单位：叶城县人力资源和社会保障局

七、建设期限：2024 年

八、相关要求：工程施工图必须严格按照批准的初步设计进行设计，要满足国家和自治区有关技术、消防、节能、安全和环保要求，严格落实安全生产责任制。

九、工程投资概算：工程总投资为 1500 万元，其中：工程部分投资 832.23 万元，其他工程投资 94.04 万元，基本预备费 27.79 万元，设备费 545.93 万元。资金来源为债券资金、财政资金等。

望接此批复后，请严格按照基本建设程序，依法依规办理项目用地、规划、能评、环评、施工许可等开工前期审批手续，项目建设资金、前置手续未落实前不得开工建设。严格按照批准项目的名称、内容和规模进行建设，不得擅自变更建设内容和建设规模。严禁截留、挤占和挪用项目资金，严禁新增政府债务或产生隐性债务风险。项目实施中严格遵守项目法人责任制、招投标制、项目监理制、合同管理制和竣工验收制的有关要求，确保如期完成项目建设任务，尽早发挥投资效益。加强项目事中事后监管，工程开工后及时通过自治区投资项目在线审批监管平台填报项目进展情况，做好项目调度工作。

附件：叶城县技工学校实训楼建设项目投资概算表

叶城县发展和改革委员会

2024年3月8日



抄 报：本委领导

抄 送：县水利局、生态环境局、自然资源局、审计局

叶城县发展和改革委员会办公室

2024年3月8日印

共印 1 份

叶城县技工学校实训楼建设项目投资概算表

投资估算汇总表

项目名称：新疆维吾尔自治区喀什地区叶城县技工学校实训楼建设项目

序号	工程或费用名称	单位	建筑规模	估算（单位:万元）		备注
				单价（元）	合计	
一	工程费用				832.23	55.48%
1.1	建筑与装饰工程	m2	4500	1552.78	698.75	
1.2	给排水工程	m2	4500	20.97	9.44	
1.3	消防工程	m2	4500	11.83	5.32	
1.4	采暖工程	m2	4500	114.29	51.43	
1.5	通风空调工程	m2	4500	5.88	2.65	
1.6	电气设备安装工程	m2	4500	76.39	34.38	
1.7	弱电	m2	4500	49.76	22.39	
1.8	火灾报警	m2	4500	17.51	7.88	
二	工程建设其它费用				94.04	6.27%
2.1	建设单位管理费			1.00%	8.32	
2.2	施工图设计费			3.00%	24.97	
2.3	工程监理费			1.50%	12.48	
2.4	招标技术服务费			1.20%	9.99	
2.5	预结算审查费			0.80%	6.66	
2.6	勘测费			0.50%	4.16	
2.7	施工图审查费			0.50%	4.16	

2.8	初步设计编制费			2.00%	16.64	
2.9	可研报告编制费			0.80%	6.66	
三	预备费			3.00%	27.79	1.85%
四	设备费			545.93	545.93	36.40%
总计					1500.00	100.00%