

新疆维吾尔自治区叶城县 发展和改革委员会文件

叶发改社发〔2024〕18号

关于叶城县第二中学宿舍楼建设项目初步设计的批复

叶城县教育局：

你单位报来的《关于叶城县第二中学宿舍楼建设项目初步设计报告审批的申请》及《关于叶城县第二中学宿舍楼建设项目初步设计报告的审查意见》（叶教审〔2024〕13号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：叶城县第二中学宿舍楼建设项目

二、项目代码：2401-653126-05-01-112994

三、建设地点：叶城县

四、建设内容及规模：新建学生宿舍楼 12000 m²及配套附属设施。

五、工程布置及设计

本工程为叶城县第二中学宿舍楼建设项目，建设内容为：

(1) 新建 1#学生宿舍楼（男生）一栋，建筑面积：6000.00 m²，结构形式为、为砖混结构，地上四层。建筑平面成“一”字形布置，建筑总长 81.48m，宽 18.04m，每层层高 3.60m，室内外高差 0.45m，建筑高度 14.85m，抗震设防类别为乙类；设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度 7 度（0.15g）；建筑主要功能为：学生宿舍、卫生间、管理员室等。（2）新建 2#学生宿舍楼（女生）一栋，建筑面积：6000.00 m²，结构形式为、为砖混结构，地上四层。建筑平面成“一”字形布置，建筑总长 81.48m，宽 18.04m，每层层高 3.60m，室内外高差 0.45m，建筑高度 14.85m，抗震设防类别为乙类；设计使用年限为 50 年；抗震设防烈度 7 度（0.15g）；建筑主要功能为：学生宿舍、卫生间、管理员室等。

六、建设单位：叶城县教育局

七、建设期限：2024 年

八、相关要求：工程施工图必须严格按照批准的初步设计进行设计，要满足国家和自治区有关技术、消防、节能、安全和环保要求，严格落实安全生产责任制。

九、工程投资概算：工程总投资为 3397 万元，其中：工程部分投资 3106.16 万元，其他工程投资 160.28 万元，基本预备费 130.56 万元。资金来源为 2024 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目中央资金、2024 年城乡义务教育农村校舍安全保障长效机制项目中央资金。

望接此批复后，请严格按照基本建设程序，依法依规办理项目用地、规划、能评、环评、施工许可等开工前期审批手续，项

目建设资金、前置手续未落实前不得开工建设。严格按照批准项目的名称、内容和规模进行建设，不得擅自变更建设内容和建设规模。严禁截留、挤占和挪用项目资金，严禁新增政府债务或产生隐性债务风险。项目实施中严格遵守项目法人责任制、招投标制、项目监理制、合同管理制和竣工验收制的有关要求，确保如期完成项目建设任务，尽早发挥投资效益。加强项目事中事后监管，工程开工后及时通过自治区投资项目在线审批监管平台填报项目进展情况，做好项目调度工作。

附件：叶城县第二十中学宿舍楼建设项目投资概算表

叶城县发展和改革委员会

2024年3月7日



抄 报：本委领导

抄 送：县水利局、生态环境局、自然资源局、审计局

叶城县发展和改革委员会办公室

2024年3月7日印

共印 1 份

叶城县第二中学宿舍楼建设项目投资概算表

建设项目综合概算表

工程名称：叶城县第 20 中学宿舍楼建设项目

序号	分部分项工程名称		计量单位	数量	概算价值 (元)		备注
					单价 (费率)	合计 (万元)	
1	主要工程项目					3106.16	
1.1	宿舍楼 1#		m2	6000	2588.47	1553.08	
1.2	宿舍楼 2#		m2	6000	2588.47	1553.08	
	合 计	3106.16					
2	室外配套工程					0.00	
3	设备及安装工程项目					0.00	
3.1	设备购置		项	1		0.00	
4	建筑工程其他费					160.28	
4.1	可行型研究费				0.25%	7.77	
4.2	初步设计费				0.30%	9.32	
4.3	测绘费				0.04%	1.24	
4.4	工程勘察费				0.50%	15.53	
4.5	设计费				1.20%	37.27	
4.6	招标代理费				0.20%	6.21	
4.7	工程监理费				1.50%	46.59	
4.8	控制价评审费				0.20%	6.21	
4.9	跟踪审计费				0.60%	18.64	
4.10	施工图审查费				0.7%	2.17	

4.11	场地准备金及临时设施费			0.30%	9.32	
4	基本预备费			4.00%	130.56	
	总 计				3397.00	