

叶发改农经〔2025〕57号

关于叶城县2025年伯西热克镇温室大棚建设项目 实施方案的批复

叶城县伯西热克镇人民政府：

你单位报来的《关于叶城县2025年伯西热克镇温室大棚建设项目实施方案审批的申请》及县农业农村局《关于叶城县2025年伯西热克镇温室大棚建设项目实施方案的审查意见》（叶农字〔2025〕35号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：叶城县2025年伯西热克镇温室大棚建设项目

二、项目代码：2502-653126-20-01-544963

三、建设地点：叶城县伯西热克镇15村。

四、建设内容及规模：新建温室大棚5000平方米，折合50*10米标准温室大棚10座，及附属配套建设。

五、工程布置及设计

基本同意工程实施方案总体布置及设计内容。建设用地面积11080.89m²（约16.62亩），总建筑面积：5049.60m²。新建5栋日光温室，总建筑面积：5049.60m²；其中：新建规格12*92.70米日光温室大棚4座，单体总建筑面积：1124.40m²，总建筑面积：4497.60m²，轻钢结构，地上一层，建筑高度5.10米；新建规格

12*45 米日光温室大棚 1 座，建筑面积：552.00m²，轻钢结构，地上一层，建筑高度 5.10 米；并节水灌溉设备(含水池)、电动卷帘机、卷膜器、电器控制系统等、室外灌溉给水管网、电力、道路工程等附属配套工程。

六、建设单位：叶城县伯西热克镇人民政府

七、建设期限：2025 年。

八、相关要求：工程施工图必须严格按照批准的实施方案进行设计，要满足国家和自治区有关技术、消防、节能、安全和环保要求，严格落实安全生产责任制。

九、工程投资概算：工程总投资为 250 万元；其中工程部分投资 233.96 万元，其他工程投资 16.04 万元。资金来源为叶城县 2025 年巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接资金等。

望接此批复后，请严格按照基本建设程序，依法依规办理项目用地、规划、能评、环评、施工许可等开工前期审批手续，项目建设资金、前置手续未落实前不得开工建设。严格按照批准项目的名称、内容和规模进行建设，不得擅自变更建设内容和建设规模。严禁截留、挤占和挪用项目资金，严禁新增政府债务或产生隐性债务风险。项目实施中严格遵守项目法人责任制、招标投标制、项目监理制、合同管理制和竣工验收制的有关要求，确保如期完成项目建设任务，尽早发挥投资效益。加强项目事中事后监管，工程开工后及时通过自治区投资项目在线审批监管平台填报项目进展情况，做好项目调度工作。

附件：叶城县 2025 年伯西热克镇温室大棚建设项目投资概算表

叶城县发展和改革委员会

2025 年 2 月 25 日

叶城县 2025 年伯西热克镇温室大棚建设项目投资概算表

单位：元

序号	工程项目或 费用名称	概算造价（元）					技术经济指标			占总投资 比例（%）
		建筑工程费	安装工程费	设备 购置 费	其他费用	合计	单位	数量	单方造价	
1	工程费用	1408947.58	930852.91			2339800.49				93.59
1.1	92.7 米日光温室（四座）	1182623.32	562012.86			1744636.18		4497.6	387.9	69.79
1.1.1	建筑与装饰工程	1182623.32				1182623.32		4497.6	262.95	47.3
1.1.2	给排水工程		431631.71			431631.71		4497.6	95.97	17.27
1.1.3	电气设备安装工程		130381.15			130381.15		4497.6	28.99	5.22
1.2	45 米日光温室（一座）	163564.41	160599.55			324163.96		552	587.25	12.97
1.2.1	建筑与装饰工程	163564.41				163564.41		552	296.31	6.54
1.2.2	给排水工程		136137.7			136137.7		552	246.63	5.45
1.2.3	电气设备安装工程		24461.85			24461.85		552	44.31	0.98
1.3	室外工程	62759.85	208240.5			271000.35				10.84
1.3.1	建筑与装饰工程	62759.85				62759.85				2.51
1.3.2	电气设备安装工程		188083.63			188083.63				7.52
1.3.3	给排水工程		20156.87			20156.87				0.81
2	工程建设其他费用				160199.51	160199.51				6.41

A	建设前期费				15000	15000	元			
A5	清苗测绘勘界费				15000	15000	元			
B	建设管理费				35000	35000	元			
B2	工程监理费				35000	35000	元			
C	建设项目前期工作咨询费				8000	8000	元			
C2	编制可行性研究报告				8000	8000	元			
D	工程勘察设计费				80000	80000	元			
D1	工程设计费				50000	50000	元			
D6	工程勘察费				30000	30000	元			
E	招标服务费				7600.25	7600.25	元			
E1	工程招标				7600.25	7600.25	元			
H	水土保持费				14599.26	14599.26	元			
H1	水土保持方案编制费				14599.26	14599.26	元			
4	静态总投资					2500000				100
6	建设项目概算总投资					2500000				100