

叶发改农经〔2025〕68号

关于叶城县2025年金果镇联栋温室建设项目 实施方案的批复

叶城县金果镇人民政府：

你单位报来的《关于叶城县2025年金果镇联栋温室建设项目实施方案审批的申请》及县农业农村局《关于叶城县2025年金果镇联栋温室建设项目实施方案的审查意见》（叶农字〔2025〕60号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：叶城县2025年金果镇联栋温室建设项目

二、项目代码：2502-653126-20-01-232766

三、建设地点：叶城县金果镇。

四、建设内容及规模：新建联栋温室30610平方米，日光温室10538平方米，及相关附属配套设施等。

五、工程布置及设计

基本同意工程实施方案总体布置及设计内容。工程施工图必须严格按照批准的实施方案进行设计，要满足国家和自治区有关技术、消防、节能、安全和环保要求，严格落实安全生产责任制。

六、建设单位：叶城县金果镇人民政府

七、建设期限：2025年。

八、工程投资概算：工程总投资为2980万元；其中工程部分投资2616.89万元，其他工程投资221.21万元，基本预备费141.90万元。资金来源为叶城县2025年巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接资金等。

望接此批复后，请严格按照基本建设程序，依法依规办理项目用地、规划、能评、环评、施工许可等开工前期审批手续，项目建设资金、前置手续未落实前不得开工建设。严格按照批准项目的名称、内容和规模进行建设，不得擅自变更建设内容和建设规模。严禁截留、挤占和挪用项目资金，严禁新增政府债务或产生隐性债务风险。项目实施中严格遵守项目法人责任制、招标投标制、项目监理制、合同管理制和竣工验收制的有关要求，确保如期完成项目建设任务，尽早发挥投资效益。加强项目事中事后监管，工程开工后及时通过自治区投资项目在线审批监管平台填报项目进展情况，做好项目调度工作。

附件：叶城县 2025 年金果镇联栋温室建设项目投资概算表

叶城县发展和改革委员会

2025 年 3 月 5 日

叶城县 2025 年金果镇联栋温室建设项目投资概算表

单位：万元

序号	工程费用及名称	概 算 价 值（万元）					技术经济指标		
		建筑工程	安装工程	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位造价（元）
一	第一部分工程费用								
(一)	生产区	1621.77	995.12			2616.89	m²	76399	342.53
1	联栋温室（6 个）	897.26	740.36			1637.62			
1.1	联栋温室	897.26				897.26	m²	30609.36	293.13
1.2	联栋温室暖通工程		552.85			552.85	m²	30609.36	180.61
1.3	联栋温室电气工程		133.01			133.01	m²	30609.36	43.45

1.4	联栋温室1栋增加智能设备		54.5			54.5	m²	30609.36	17.81
2	日光温室（10个）	430.37	15.52			445.9			
2.1	日光温室	430.37				430.37	m²	10537.4	408.42
2.2	日光温室电气工程		15.52			15.52	m²	10537.4	14.73
3	道路工程	220.12	0			220.12			
3.1	土石方工程	11.47				11.47	m²	20439.4	5.61
3.2	道路工程	208.65				208.65	m²	20439.4	102.08
4	给水工程	10.84	82.16			93			
4.1	土方工程	10.84				10.84	m	2073	52.3
4.2	室外灌溉主管工程		33.35			33.35	m	2073	160.87
4.3	阳光温室灌溉工程		13.06			13.06	m	4950	26.39
4.4	联栋温室灌溉工程		35.75			35.75	m	14184	25.2
5	电气工程	16.12	157.07			173.19			
5.1	土石方工程	16.12				16.12	m	3700	43.57
5.2	电气工程		157.07			157.07	m	3700	424.52
6	围墙及其它	47.06	0			47.06			
6.1	围墙、闸机、卫生厕所	47.06				47.06			
	第一部分费用合计	1621.77	995.12			2616.89			
二、	工程建设其他费用								
1	项目建设管理费				21.28	21.28	%	1	
2	工程监理费				39.25	39.25	%	1.5	
3	建设项目前期工作咨询费				4.45	4.45	%	0.17	
4	工程设计费				69.01	69.01	%	3	
5	勘察费				31.4	31.4	%	1.2	
6	工程造价咨询费				13.08	13.08	%	0.5	

7	环境影响评价费				2.09	2.09	%	0.08	
8	场地准备费及临时设施费				13.08	13.08	%	0.5	
9	工程保险费				7.85	7.85	%	0.3	
10	招投标代理费				9.16	9.16	%	0.35	
11	施工图审查费				1.31	1.31	%	0.05	
12	工程质量检测费				5.23	5.23	%	0.2	
13	智慧工地费				4	4	项	1	
	第二部分工程费用合计				221.21	221.21			
	第一、二部分费用合计					2838.1			
三、	基本预备费				141.9	141.9	%	5	
	工程总投资					2980			