

叶发改投资〔2025〕6号

关于叶城县中心城区城市停车场建设项目初步设计的批复

叶城县市政公用设施服务中心：

你单位报来的《关于叶城县中心城区城市停车场建设项目初步设计报告审批的申请》及县住建局《关于叶城县中心城区城市停车场建设项目初步设计报告的审查意见》（叶住项字〔2025〕8号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：叶城县中心城区城市停车场建设项目

二、项目代码：2411-653126-17-01-572776

三、建设地点：叶城县老城区。

四、建设内容及规模：本项目位于叶城县中心城区，新建城市停车场 27 座，占地面积约 80000 平方米，车位面积约 70000 平方米，停车位约 2700 个，电动汽车充电桩约 300 个，配套相应附属设施。

五、工程布置及设计

基本同意工程总体布置及设计内容。

建筑工程：项目区共建设管理用房 14 座，共计 2056.6m²；停车场停车岗亭 41 个。并配套室外管网等相应附属设施。

硬化工程：27 个停车场，含停车位及配套场地，硬化面积共

105033.5m²。设计停车位 2430 个，其中 378 个充电停车位（充电桩 189 台），并配套停车场基础照明、监控等相应附属设施。

附属设施工程：27 个停车场生态修复面积 54418.38m²，并配套基础灌溉管网等相应附属设施。

六、相关要求：工程施工图必须严格按照批准的初步设计报告进行设计，要满足国家和自治区有关技术、消防、节能、安全和环保要求，严格落实安全生产责任制。

七、工程投资概算：工程总投资为 10000 万元。其中工程费用 9121.48 万元，其他工程费用 604.9 万元，基本预备费 273.62 万元。

望接此批复后，请严格按照基本建设程序，依法依规办理项目用地、规划、能评、环评、施工许可等开工前期审批手续，项目建设资金、前置手续未落实前不得开工建设。严格按照批准项目的名称、内容和规模进行建设，不得擅自变更建设内容和建设规模。严禁截留、挤占和挪用项目资金，严禁新增政府债务或产生隐性债务风险。项目实施中严格遵守项目法人责任制、招标投标制、项目监理制、合同管理制和竣工验收制的有关要求，确保如期完成项目建设任务，尽早发挥投资效益。加强项目事中事后监管，工程开工后及时通过自治区投资项目在线审批监管平台填报项目进展情况，做好项目调度工作。

附件：叶城县中心城区城市停车场建设项目投资概算表

叶城县发展和改革委员会
2025 年 3 月 3 日

叶城县中心城区城市停车场建设项目投资概算表

单位：万元

序号	工程和费用名称	概算价值（万元）			备注
		建筑安装工程费	其他费用	合计	
一	第一部分工程费用	9121. 48		9121. 48	
1	1 号停车场-永安 A 区入口北侧	69. 83		69. 83	
2	2 号停车场-审批局院内停车场	494. 45		494. 45	
3	3 号停车场-新城路五星级酒店 南侧	188. 32		188. 32	
4	4 号停车场-八小南侧	187. 09		187. 09	
5	5 号停车场-幸福南路，吾塘艾 日克村东侧	196. 96		196. 96	
6	6 号停车场-南城 B 区西侧	188. 15		188. 15	
7	7 号停车场-团结路种子公司	67. 54		67. 54	
8	8 号停车场-叶城县第十二幼儿 园南侧	151. 97		151. 97	
9	9 号停车场-客运站南侧	259. 38		259. 38	
10	10 号停车场-第十小学北侧	339. 04		339. 04	
11	11 号停车场-夏合甫南路与肖 塔路交叉口，加油站南侧	160. 86		160. 86	
12	12 号停车场-解放路爱民医院 西侧	333. 00		333. 00	
13	13 号停车场-健康中路西侧	329. 89		329. 89	
14	14 号停车场-乌夏巴什路吾麦 尔艾力内儿科诊所北侧	360. 89		360. 89	

15	15 号停车场-南城 B 区东侧	330.21		330.21	
16	16 号停车场-宏景名苑小区南侧	631.03		631.03	
17	17 号停车场-核桃大道与吉祥路交叉口北侧	298.33		298.33	
18	18 号停车场-明园小区东侧	777.84		777.84	
19	19 号停车场-夏合甫南路与棋经路交叉口	529.54		529.54	
20	20 号停车场-福利宾馆南侧	491.73		491.73	
21	21 号停车场-沐阳春酒店南侧	575.72		575.72	
22	22 号停车场-恰斯米其提乡亚瓦克小学东侧	685.06		685.06	
23	23 号停车场-和顺五期项目部	287.35		287.35	
24	24 号停车场-九中南侧	384.66		384.66	
25	25 号停车场-越城小区	261.83		261.83	
26	26 号停车场-喀镇政府背后	313.82		313.82	
27	27 号停车场-219 沿线南侧六中	226.99		226.99	
二	工程建设其他费		604.90	604.90	
1	地勘费		18.24	18.24	0.20%
2	测绘费		18.24	18.24	0.20%
3	可研费		18.24	18.24	0.20%
4	设计费		273.64	273.64	3.00%
5	竣工图纸编制费		21.89	21.89	设计费的 8%
6	工程造价咨询费		18.24	18.24	0.20%
7	工程监理费		91.21	91.21	1%
8	招标代理费		18.24	18.24	0.20%
9	工程保险费		18.24	18.24	0.2%

10	项目建设管理费		63.85	63.85	0.70%
11	场地准备及临时设施费		42.87	42.87	0.47%
12	环境影响咨询服务费		2.00	2.00	0.022%
三	预备费		273.62	273.62	3.0%
四	投资概算合计	9121.48	878.52	10000.00	