

叶发改投资〔2025〕7号

关于叶城县老城区城市停车场建设项目初步设计的批复

叶城县市政公用设施服务中心：

你单位报来的《关于叶城县老城区城市停车场建设项目初步设计报告审批的申请》及县住建局《关于叶城县老城区城市停车场建设项目初步设计报告的审查意见》（叶住项字〔2025〕9号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、项目名称：叶城县老城区城市停车场建设项目

二、项目代码：2411-653126-17-01-661812

三、建设地点：叶城县老城区。

四、建设内容及规模：本项目位于叶城县老城区，新建地下停车场1座，占地面积约1.5公顷，建筑面积14204.3平方米，停车位约441个，电动汽车充电桩82个，配套人防、消防、车辆管理系统、变压器等相关附属设施。

五、工程布置及设计

基本同意工程总体布置及设计内容。工程施工图必须严格按照批准的初步设计报告进行设计，要满足国家和自治区有关技术、消防、节能、安全和环保要求，严格落实安全生产责任制

六、工程投资概算：工程总投资为8000万元。其中工程费用6665.56万元，其他工程费用769.52万元，基本预备费564.92万元。

望接此批复后，请严格按照基本建设程序，依法依规办理项

目用地、规划、能评、环评、施工许可等开工前期审批手续，项目建设资金、前置手续未落实前不得开工建设。严格按照批准项目的名称、内容和规模进行建设，不得擅自变更建设内容和建设规模。严禁截留、挤占和挪用项目资金，严禁新增政府债务或产生隐性债务风险。项目实施中严格遵守项目法人责任制、招标投标制、项目监理制、合同管理制和竣工验收制的有关要求，确保如期完成项目建设任务，尽早发挥投资效益。加强项目事中事后监管，工程开工后及时通过自治区投资项目在线审批监管平台填报项目进展情况，做好项目调度工作。

附件：叶城县老城区城市停车场建设项目投资概算表

叶城县发展和改革委员会
2025 年 3 月 7 日

叶城县老城区城市停车场建设项目投资概算表

单位：万元

序号	概算 编号	工程项目或 费用名称	建筑 工程费	设备 购置费	安装 工程费	其他 费用	合计	占总投资 比例（%）
1		工程费用	4386.79	60	2218.77		6665.56	83.35
2		叶城县老城区城市停车场建设项目	4386.79		2218.77		6605.56	82.6
3		建筑与装饰工程	4386.79				4386.79	54.86
4		电气工程			414.49		414.49	5.18
5		给排水工程			62.72		62.72	0.78
6		通风工程			203.94		203.94	2.55
7		消防水工程			131.79		131.79	1.65
8		消防电工程			125.88		125.88	1.57
9		充电桩工程			892.28		892.28	11.16

10		智能化工程			131.69		131.69	1.65
11		柴发工程			123.78		123.78	1.55
12		智慧停车工程			77.56		77.56	0.97
13		自动洗车工程			54.64		54.64	0.68
14		设备购置费		60			60	0.75
15		工程建设其他费用				769.52	769.52	9.62
16		三类费用					561.63	7.02
17		预备费					564.92	7.02
18		基本预备费					300.7	3.72
19		价差预备费					264.22	3.3
20		固定资产投资方向调节 税						
21		建设期贷款利息						
22		铺底流动资金						
23		静态总投资					7732.48	96.7
24		动态总投资					8000	100
25		建设项目概算总投资					8000	100