

叶城县发展和改革委员会文件

叶发改社发〔2025〕16号

关于叶城县2025年城乡义务教育农村校舍安全保障长效机制项目（第一批）初步设计的批复

叶城县教育局：

你单位报来的《关于叶城县2025年城乡义务教育农村校舍安全保障长效机制项目（第一批）初步设计报告的审批申请》及《关于叶城县2025年城乡义务教育农村校舍安全保障长效机制项目（第一批）初步设计的审查意见》（叶教审〔2025〕14号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、建设规模及内容

叶城县第四中学新建大门、教学楼（4434m²）贴外墙保温，地面硬化1700平方米，路沿石300米，室内粉刷7056平方米，外墙粉刷4831平方米，吊顶1200平方米，贴瓷砖1757平方米、运动场更换草坪3456平方米、塑胶2600平方米；叶城县第

五中学新建550米围墙、地面硬化8400平方米、室内粉刷34796平方米、室外粉刷6916平方米，管沟150米，贴砖3710平方米；叶城县第二中学室内粉刷11520平方米，贴保温2925平方米，管沟300米。叶城县育才小学室内粉刷14754平方米，外墙粉刷3380平方米，贴瓷砖2505m²；叶城县阿克塔什镇小学地面硬化606平方米，室内粉刷6000平方米，室外粉刷4800平方米、贴瓷砖1200平方米，变压器到泵房95铜芯电缆300米；叶城县铁提乡民生路小学，新建厕所300平方米，120米铁栏围墙（基础60公分高）因铁艺栏锈蚀烂掉、更换铁栏室内粉刷15970平方米，贴瓷砖1848平方米；叶城县江格勒斯乡中心小学，新建厕所150平方米，地面硬化3000平方米，室内粉刷8427平方米、室外粉刷5621平方米，安装路沿石800米。

（项目代码：2505-653126-05-05-123945）

二、建筑结构

（一）建筑。本项目对叶城县7所中小学校进行校舍及附属设施的改造，新建建筑工程主要在第四中学新建大门值班室，结构形式均为框架结构，地上一层，建筑主要功能为大门、值班室、休息室等；在铁提乡民生路小学新建水冲式厕所，建筑面积300平方米，结构形式均为砖混结构，地上二层，建筑主要功能为男卫，女卫，盥洗间等；在江格勒斯乡中心小学新建旱厕，建筑面积150平方米，结构形式均为砖混结构，地上一层，建筑主要功能为男厕、女厕等。

（二）结构。本项目新建建筑工程采用框架结构与砖混结构，水平承重构件为现浇钢筋混凝土楼板，地基基础形式采用

钢筋混凝土独立基础与条形基础，主体设计使用年限为 50 年。
抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度 7 度（0.15g）。

（三）装修。本项目新建建筑工程墙体材料外墙采用 350 厚自保温混凝土复合砌块，内墙采用 200 厚专业砂浆砌筑 $A \geq 5.0\text{Mpa}$ 加气混凝土砌块。本项目建筑维修改造工程主要涉及外墙贴保温层、室内外粉刷、地面硬化、路沿石安装及墙面贴瓷砖等。

三、配套工程

（一）给排水。给水水源由市政供水管网供给。排水选用重力流排水管网经处理后排入市政排水井。

（二）采暖通风。本工程所设计的单体建筑采用低温热水地板辐射采暖方式；采用自然排烟方式，对不满足自然排烟条件的场所设置机械排烟系统。

（三）电气。建筑用电负荷等级均为三级负荷，电源由市政引入；电话、电视、宽带网系统，均采用管线敷。

（三）消防。耐火等级均为二级。室外、室内消防系统包括消火栓系统、灭火器系统等。

四、工程概算

工程总概算 1092 万元，其中：建安工程费 997.44 万元，工程建设其他费用 65.27 万元，预备费 29.29 万元。资金来源为 2025 年城乡义务教育农村校舍安全保障长效机制项目中央资金。

五、工程建设有关要求

（一）工程施工图严格按照批准的初步设计报告和概算进

行编制，满足国家和自治区有关技术、安全、消防、节能、环保等要求。

（二）严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制、竣工验收制等项目管理制度，加快项目建设，确保工程质量，建成后按规定及时组织验收，尽早发挥效益。

附件：叶城县 2025 年城乡义务教育农村校舍安全保障长效机制项目（第一批）总概算表

叶城县发展和改革委员会

2025 年 6 月 4 日



抄报：本委领导

抄送：县水利局、生态环境局、自然资源局、审计局

叶城县发展和改革委员会办公室

2025 年 6 月 4 日印

共印 1 份

叶城县 2025 年城乡义务教育农村校舍安全保障长效机制

项目（第一批）总概算表

序号	工程项目或 费用名称	概算造价（万元）				
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计
1	工程费用	177.27	4.64			997.44
1.1	第四中学	177.27	4.64			181.91
1.1.1	第四中学-改造工程	157.28				157.28
1.1.2	第四中学-值班室建筑 与装饰工程	19.99				19.99
1.1.3	第四中学-值班室电气 设备安装工程		4.23			4.23
1.1.4	第四中学-值班室-给排 水工程		0.41			0.41
1.2	第五中学	314.09	0.00			314.09
1.2.1	第五中学-改造工程	314.09				314.09
1.3	第二中学	143.14	0.00			143.14
1.3.1	第二中学-改造工程	143.14				143.14
1.4	育才小学	63.66	0.00			63.67
1.4.1	育才小学-改造工程	63.66				63.66
1.5	阿克塔什镇小学	45.14	12.85			57.99
1.5.1	阿克塔什镇小学-改造 工程	45.14				45.14
1.5.2	阿克塔什镇小学-电气 设备安装工程		12.85			12.85
1.6	铁提乡民生路小学	121.97				121.97
1.6.1	铁提乡民生路小学-改 造工程	121.97				121.97
1.7	江格勒斯乡中心小学	114.67				114.67
1.7.1	江格勒斯乡中心小学- 改造工程	114.67				114.67
2	工程建设其他费用				65.27	65.27

2.1	工程监理费				12.96	12.96
2.2	编制可行性研究报告				4.99	4.99
2.3	施工图设计费				16.40	16.40
2.4	工程勘察费				7.98	7.98
2.5	工程招标				9.97	9.97
2.6	编制环境影响报告书				3.00	3.00
2.7	审核竣工结（决算）				9.97	9.97
3	三类费用					29.29
3.1	预备费					29.29
4	建设项目概算总投资					1092.00