

叶城县发展和改革委员会文件

叶发改社发〔2025〕9号

关于叶城县第二十中学学生宿舍楼（二期）建设项目 初步设计的批复

叶城县教育局：

你单位报来的《关于对叶城县第二十中学学生宿舍楼（二期）建设项目初步设计报告的审批申请》及《关于叶城县第二十中学学生宿舍楼（二期）建设项目初步设计的审查意见》（叶教审〔2025〕1号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、建设规模及内容

新建第二十中学学生宿舍楼1400平方米。（项目代码：2502-653126-05-01-677634）

二、建筑结构

（一）建筑。本工程主要新建学生宿舍楼一栋，建筑面积1400 m²，建筑平面成“一”字形布置，地上三层，建筑总长

25.6m，宽 17.8m，每层层高 3.60m，室内外高差 0.45m，建筑高度 11.25m。建筑主要功能为学生宿舍、卫生间、管理员宿舍等。

（二）结构。结构形式为砖混结构，主体设计使用年限为 50 年。抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度 7 度（0.15g）。

（三）装修。外墙主要采用驼色真石漆墙面，墙身以铁红色为主，白色为辅；内墙主要采用乳胶漆墙面和贴面砖防水墙面；地面主要采用（防水）地砖；顶棚采用铝合金方板吊顶和乳胶漆顶棚。

三、配套工程

（一）给排水。给水水源由市政供水管网供给。排水选用重力流排水管网经处理后排入市政排水井。

（二）采暖通风。本工程所设计的单体建筑采用低温地板辐射采暖方式；采用自然排烟方式，对不满足自然排烟条件的场所设置机械排烟系统。

（三）电气。建筑用电负荷等级均为三级负荷，电源由市政引入；电话、电视、宽带网系统，均采用管线敷。

（三）消防。耐火等级均为二级。室外、室内消防系统包括消火栓系统、灭火器系统等。

四、工程概算

工程总概算 414 万元，其中：建安工程费 368.02 万元，工程建设其他费用 30.07 万元，预备费 15.90 万元。资金来源为中央专项资金。

五、工程建设有关要求

(一) 工程施工图严格按照批准的初步设计报告和概算进行编制，满足国家和自治区有关技术、安全、消防、节能、环保等要求。

(二) 严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制、竣工验收制等项目管理制度，加快项目建设，确保工程质量，建成后按规定及时组织验收，尽早发挥效益。

附件：叶城县第二十中学学生宿舍楼（二期）建设项目总概算表



抄报：本委领导

抄送：县水利局、生态环境局、自然资源局、审计局

叶城县发展和改革委员会办公室

2025年4月3日印

共印 1 份



叶城县第二十中学学生宿舍楼（二期）建设项目

总概算表

序号	工程项目或 费用名称	概算造价（万元）				
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计
1	工程费用	308.76	59.26			368.02
1.1	学生宿舍	308.76	59.26			368.02
1.1.1	建筑与装饰工程	308.76				308.76
1.1.2	电气设备安装工程		23.60			23.60
1.1.3	给排水工程		26.81			26.81
1.1.4	采暖工程		8.85			8.85
2	工程建设其他费用				30.07	30.07
2.1	工程监理费				4.42	4.42
2.2	编制可行性研究报告				0.37	0.37
2.3	施工图设计费				8.46	8.46
2.4	初步设计费				3.68	3.68
2.5	施工图审查费				0.26	0.26
2.6	工程勘察费				1.84	1.84
2.7	工程招标				1.47	1.47
2.8	编制环境影响报告书				7.00	7.00
2.9	审核竣工结（决算）				2.58	2.58
3	三类费用					15.90
3.1	预备费					15.90
4	建设项目概算总投资					414.00