

叶城县发展和改革委员会文件

叶发改社发〔2025〕17号

关于叶城县金果镇长安中学教学及辅助用房建设项目初步设计的批复

叶城县教育局：

你单位报来的《关于叶城县金果镇长安中学教学及辅助用房建设项目初步设计报告的审批申请》及《关于叶城县金果镇长安中学教学及辅助用房建设项目初步设计报告》的审查意见（叶教审〔2025〕18号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、建设规模及内容

新建6300平方米教学及辅助用房及配套附属工程。

（项目代码：2502-653126-05-01-988025）

二、建筑结构

（一）建筑。本项目主要是新建教学楼一栋，建筑面积为6300平方米，结构形式为框架结构，地上五层，建筑平面成

“一”字形布置，建筑主要功能为普通教室、教研室、合班教室、多功能活动室、教师办公室、卫生间等。

（二）结构。该工程部分采用框架结构与砖混结构，水平承重构件为现浇钢筋混凝土楼板，地基基础形式采用钢筋混凝土独立基础与条形基础。主体设计使用年限为 50 年。抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度 7 度（0.15g）。

（三）装修。本项目新建建筑工程墙体材料外墙采用 350 厚自保温混凝土复合砌块，内墙采用 200 厚专业砂浆砌筑 $A \geq 5.0\text{Mpa}$ 加气混凝土砌块。

三、配套工程

（一）给排水。给水水源由市政供水管网供给。排水选用重力流排水管网经处理后排入市政排水井。

（二）采暖通风。本工程所设计的单体建筑采用低温热水地板辐射采暖方式；采用自然排烟方式，对不满足自然排烟条件的场所设置机械排烟系统。

（三）电气。建筑用电负荷等级均为三级负荷，电源由市政引入；电话、电视、宽带网系统，均采用管线敷。

（三）消防。耐火等级均为二级。

四、工程概算

工程总概算 1825 万元，其中：建安工程费 1664.56 万元，工程建设其他费用 92.72 万元，预备费 67.72 万元。资金来源为 2025 年义务教育薄弱环节改善与能力提升项目中央资金（第一批）。

五、工程建设有关要求

(一) 工程施工图严格按照批准的初步设计报告和概算进行编制，满足国家和自治区有关技术、安全、消防、节能、环保等要求。

(二) 严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制、竣工验收制等项目管理制度，加快项目建设，确保工程质量，建成后按规定及时组织验收，尽早发挥效益。

附件：叶城县金果镇长安中学教学及辅助用房建设项目总概算表

叶城县发展和改革委员会

2025年7月15日



抄报：本委领导

抄送：县水利局、生态环境局、自然资源局、审计局

叶城县发展和改革委员会办公室

2025年7月15日印

共印 1 份

叶城县金果镇长安中学教学及辅助用房建设项目

总概算表

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）				
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计
1	工程费用	1364.68	299.88			1664.56
1.1	教学及辅助用房	1307.62	281.92			1589.54
1.1.1	建筑与装饰工程	1307.62				1307.62
1.1.2	电气设备安装工程		139.30			139.30
1.1.3	火灾自动报警系统		30.92			30.92
1.1.4	给排水工程		28.16			28.16
1.1.5	消防工程		9.76			9.76
1.1.6	采暖工程		46.54			46.54
1.1.7	无障碍电梯		27.25			27.25
1.2	场地硬化	25.17				25.17
1.2.1	场地硬化	25.17				25.17
1.3	室外电气工程	9.78	5.52			15.30
1.3.1	室外电气工程-土建	9.78				9.78
1.3.2	室外电气工程-安装		5.52			5.52
1.4	室外给水工程	1.55	0.76			2.31
1.4.1	室外给水工程-土建	1.55				1.55
1.4.2	室外给水工程-安装		0.76			0.76
1.5	室外排水工程	9.66	1.67			11.33
1.5.1	室外排水工程-土建	9.66				9.66
1.5.2	室外排水工程-安装		1.67			1.67
1.6	室外消防工程	5.92	3.08			9.00
1.6.1	室外消防工程-土建	5.92				5.92
1.6.2	室外消防工程-安装		3.08			3.08
1.7	室外采暖工程	4.98	6.93			11.91
1.7.1	室外采暖工程-土建	4.98				4.98
1.7.2	室外采暖工程-安装		6.93			6.93
2	工程建设其他费用				92.72	92.72

2.1	工程监理费				19.97	19.97
2.2	编制可行性研究报告				6.16	6.16
2.3	施工图设计费				19.97	19.97
2.4	工程勘察费				8.32	8.32
2.5	工程招标				16.65	16.65
2.6	编制环境影响报告书				5.00	5.00
2.7	审核竣工结（决算）				16.65	16.65
3	三类费用					67.72
3.1	预备费					67.72
4	建设项目概算总投资					1825.00