

叶城县发展和改革委员会文件

叶发改社发〔2025〕18号

关于叶城县2025年幼儿园园舍维修改造项目 初步设计的批复

叶城县教育局：

你单位报来的《关于叶城县2025年幼儿园园舍维修改造项目初步设计报告的审批申请》及《关于叶城县2025年幼儿园园舍维修改造项目初步设计报告的审查意见》（叶教审〔2025〕19号）均已收悉。经研究，现批复如下：

一、建设规模及内容

第二十幼儿园（幸福幼儿园）教学楼消防系统改造，修建100m³及配套设施，卫生间改造；金果幼儿园（第六幼儿园）新建值班室大门大门，新建围墙，卫生间改造，楼内粉刷2000m²，楼道地面铺塑胶地板700个m²；吐古其南路幼儿园（第十二幼儿园）教学楼内外粉刷6000m²，室内塑胶地板胶2000m²，高

位消防水箱维修，户外防晒移动遮阳棚360m²，新建大门一座，食堂天然气联网报警器一批，班级电路改造更换2.5平方线路600米，国旗台维修更换，室外铺设悬浮地板1000m²，科学发展室1间；南环路幼儿园（第十六幼儿园）教学楼外墙粉刷2950m²，室内粉刷3088m²，消防维修，更换消防水箱18立方米，更换维修2.5平方电线600米；叶城县新城北路幼儿园（第十一幼儿园）厨房贴砖60m²，教学楼内墙粉刷850m²，厨房安装2个防火门，消防主干道维修20米，厨房喷淋系统维修，更换发电机房与泵房备用电闸接通线路，更换维修2.5平方电线600米，壁挂炉移位置，新建大门，地下消火栓1套，水泵接合器2套，外网100米，地面硬化50m²；铁提乡铁提（7）村幼儿园教学楼屋面做SBS沥青防水卷材防水，厨房下水管道改造；铁提乡英艾日克（10）村幼儿园教学楼屋面做SBS沥青防水卷材防水，厨房下水管道改造，厨房吊顶；金果镇斯代吐维（8）村幼儿园教学楼接通消防水池及消防维修；叶城县伯西热克镇中心幼儿园室内外粉刷；叶城县柯克亚乡中心幼儿园450m²地面硬化，厕所要维修，教学楼墙面粉刷1000m²。

（项目代码：2503-653126-05-05-834935）

二、建筑结构

（一）建筑。本项目对叶城县10所幼儿园进行校舍及附属设施的改造，新建建筑工程主要在金果幼儿园（第六幼儿园）新建大门值班室，结构形式为框架结构，地上一层，建筑主要功能为大门，值班室等；分别在吐古其南路幼儿园（第十二幼儿园）、新城北路幼儿园（第十一幼儿园）新建大门。

(二) 结构。本项目新建建筑工程采用砖混结构，水平承重构件为现浇钢筋混凝土楼板，地基基础形式采用钢筋混凝土独立基础与条形基础，主体设计使用年限为 50 年。抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度 7 度（0.15g）。

(三) 装修。本项目新建建筑工程墙体材料外墙采用 350 厚自保温混凝土复合砌块，内墙采用 200 厚专业砂浆砌筑 $A \geq 5.0\text{Mpa}$ 加气混凝土砌块。本项目建筑维修改造工程主要涉及墙面贴瓷砖层、室内外粉刷、地面硬化、路沿石安装及屋面保温等。

三、配套工程

(一) 给排水。给水水源由市政供水管网供给。排水选用重力流排水管网经处理后排入市政排水井。

(二) 电气。建筑用电负荷等级均为三级负荷，电源由市政引入；电话、电视、宽带网系统，均采用管线敷。

(三) 消防。耐火等级均为二级。室外、室内消防系统包括消火栓系统、灭火器系统等。

四、工程概算

工程总概算 445.39 万元，其中：建安工程费 399.67 万元，工程建设其他费用 32.38 万元，预备费 13.34 万元。资金来源为 2025 年自治区农村幼儿园园舍维修改造项目建设资金。

五、工程建设有关要求

(一) 工程施工图严格按照批准的初步设计报告和概算进行编制，满足国家和自治区有关技术、安全、消防、节能、环保等要求。

(二) 严格执行项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制、竣工验收制等项目管理制度，加快项目建设，确保工程质量，建成后按规定及时组织验收，尽早发挥效益。

附件：叶城县 2025 年幼儿园园舍维修改造项目总概算表

叶城县发展和改革委员会

2025 年 8 月 26 日



抄报：本委领导

抄送：县水利局、生态环境局、自然资源局、审计局

叶城县发展和改革委员会办公室

2025 年 8 月 26 日印

共印 1 份

叶城县 2025 年幼儿园园舍维修改造项目总概算表

序号	工程项目或 费用名称	概算造价（万元）				
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计
1	工程费用	323.62	76.05			399.67
1.1	第二十幼儿园（幸福幼儿园）		76.05			76.05
1.1.1	第二十幼儿园（幸福幼儿园）-消防工程		7.28			7.28
1.1.2	第二十幼儿园（幸福幼儿园）-喷淋工程		44.16			44.16
1.1.3	消防水池及发电机房）-防 排烟工程		14.54			14.54
1.1.4	第二十幼儿园（幸福幼儿园）-改造工程		10.07			10.07
1.2	金果幼儿园（第六幼儿园）	71.91				71.91
1.2.1	金果幼儿园（第六幼儿园）-值班室建筑与装饰工程	20.55				20.55
1.2.2	金果幼儿园（第六幼儿园）-改造工程	51.36				51.36
1.3	吐古其南路幼儿园（第十二幼儿园）	126.89				126.90
1.3.1	吐古其南路幼儿园（第十二幼儿园）-值班室建筑与装饰工程	20.54				20.54
1.3.2	吐古其南路幼儿园（第十二幼儿园）-改造工程	106.35				106.35
1.4	南环路幼儿园（第十六幼儿园）	38.21				38.21
1.4.1	南环路幼儿园（第十六幼儿园）-改造工程	38.21				38.21
1.5	叶城县新城北路幼儿园（第十一幼儿园）	27.97				27.97
1.5.1	叶城县新城北路幼儿园（第十一幼儿园）-值班室建筑与装饰工程幼儿园-改造工程	20.55				20.55
1.5.2	叶城县新城北路幼儿园（第十一幼儿园）-改造工程	7.42				7.42
1.6	铁提乡铁提（7）村幼儿园	7.11				7.11

1.6.1	铁提乡铁提(7)村幼儿园-改造工程	7.11				7.11
1.7	铁提乡英艾日克(10)村幼儿园	8.42				8.42
1.7.1	铁提乡英艾日克(10)村幼儿园-改造工程	8.42				8.42
1.8	金果镇斯代吐维(8)村幼儿园	3.22				3.22
1.8.1	金果镇斯代吐维(8)村幼儿园-改造工程	3.22				3.22
1.9	叶城县伯西热克镇中心幼儿园	29.29				29.29
1.9.1	叶城县伯西热克镇中心幼儿园-改造工程	29.29				29.29
1.10	叶城县柯克亚中心幼儿园	10.59				10.59
1.10.1	叶城县柯克亚中心幼儿园-改造工程	10.59				10.59
2	工程建设其他费用				32.38	32.38
2.1	工程监理费				6.00	6.00
2.2	编制可行性研究报告				2.40	2.40
2.3	评审费				2.00	2.00
2.4	施工图设计费				8.79	8.79
2.5	工程勘察费				3.20	3.20
2.6	工程招标				5.99	5.99
2.7	审核竣工结(决算)				3.99	3.99
3	三类费用					13.34
3.1	预备费					13.34
4	建设项目概算总投资					445.39