

叶城县宗朗乡国土空间 总体规划 (2021-2035年)

——草案公示——

叶城县自然资源局
宗朗乡人民政府
2025年6月

目 录

01 规划总则

02 目标定位与区域协同

03 国土空间开发保护

04 支撑体系规划

05 特色风貌引导

06 国土综合整治与生态修复

07 乡驻地规划

08 规划传导与实施保障

01

规划总则

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限

1.1 指导思想

为贯彻党中央、国务院和自治区党委、自治区人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的战略部署，细化落实地区、县国土空间总体规划下达的各项约束性指标和管控要求，衔接相关规划，为详细规划（村庄规划）编制、建设用地出让和土地用途管制提供基本依据。根据《新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术规程》（2024年试行版）等相关文件要求，按照新疆维吾尔自治区、喀什地区统一工作部署，编制《叶城县宗朗乡国土空间总体规划（2021-2035年）》。

1.2 规划原则

底线约束、绿色发展

区域协同、全域统筹

以人为本、提质增效

因地制宜、科学规划

公众参与、创新方式

1.3 规划范围与期限

□ 规划层次

本次规划分为乡域规划和乡人民政府驻地规划两个层次。

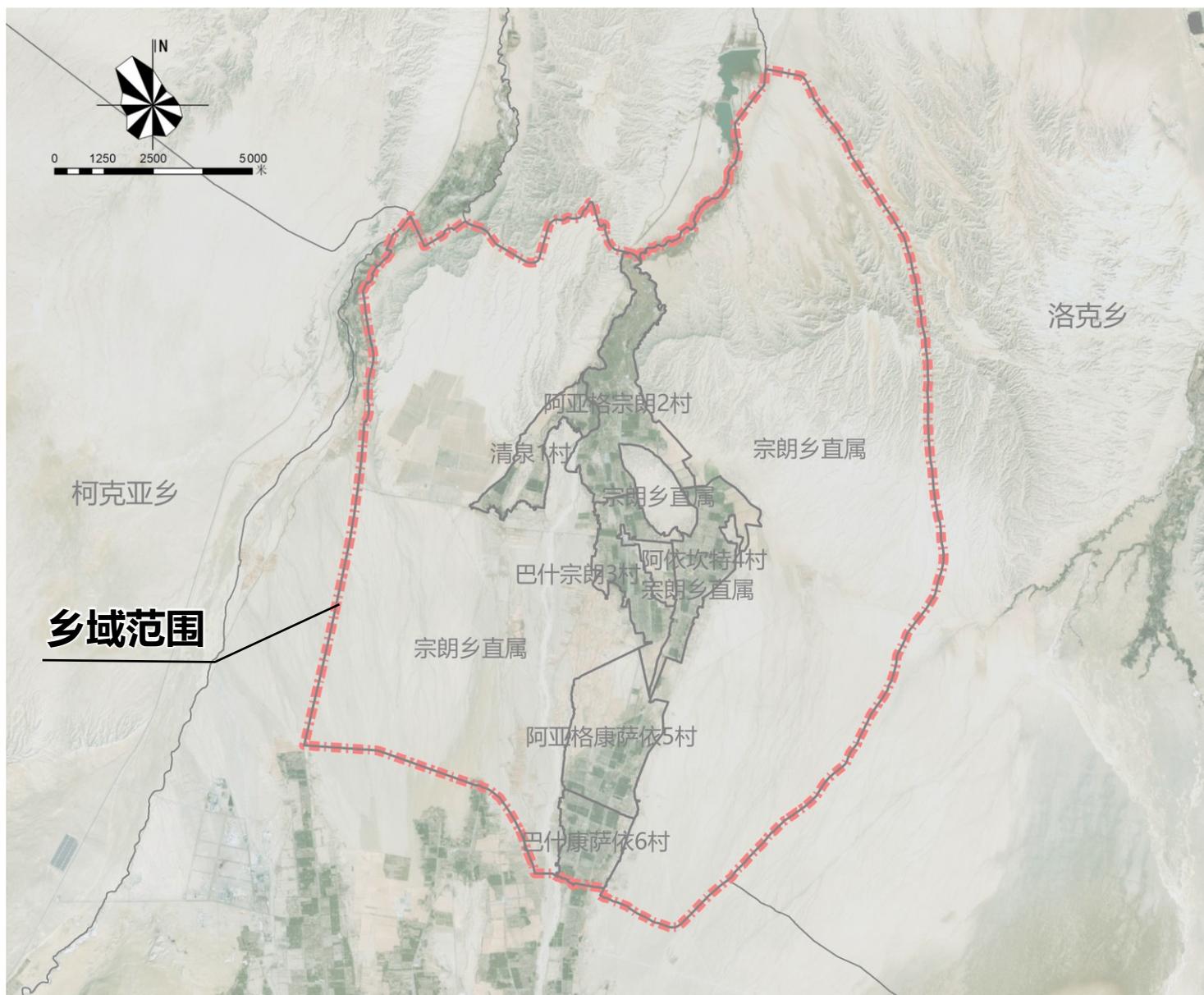
□ 规划范围

乡域范围：宗朗乡行政辖区全域范围，总面积27983.81公顷。

乡政府驻地范围：本规划划定的乡驻地范围面积50.41公顷。

□ 规划期限

本规划期限为2021-2035年。近期目标年2021--2025年；规划目标年2026-2035年。



02

目标定位与区域协同

2.1 发展定位

2.2 发展目标

2.3 区域协同与产业融合

2.1 发展定位

落实上位规划对宗朗乡的发展研判，立足城乡发展禀赋，综合评估其自然条件、资源禀赋、社会经济及发展潜力，明确宗朗乡的总体定位为：

叶城县特色农业、商贸服务、 特色文旅的示范乡镇

■ 形象定位

七彩宗朗、泉缘福地

依托农业、自然景观资源，县域农业示范带建设，优化产业结构，打造设施齐全、美丽宜居、湿地旅游的县域中部全域旅游小镇。

2.2 发展目标

总体目标

以特色农业、集市贸易、特色文旅等功能为主，以县道X540、X541及311乡道为依托，建成空间合理、功能完善，服务多样的乡驻地空间；城乡有机更新稳步推进、道路系统和基础设施建设完善，环境质量优化，人居环境美好的宜居、宜业、宜游的美丽乡镇。

近期目标

全面落实三条空间管制控制线；建立完善的生态功能区保护和修复体系；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；综合交通不断完善，基本构建充满活力的城乡发展格局；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高；乡镇农文旅服务和公共服务能力明显提升。

远期目标

牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价的基础上，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格。

2.3 区域协同与产业融合

区域产业联动发展

落实县级农产品主产区功能，保障粮食安全。加快农副产品精深产业体系构建，加快产业结构调整，打造多个万亩农业示范区，与乌夏巴什镇、柯克亚乡等区域农业设施联动，共同构成叶城县中部农牧业融合发展区。

区域生态保护协同

融入戈壁生态治理区，保护绿洲生态。重点保护宗朗国家湿地公园和乌鲁克河沿岸生态环境，以水土流失治理、河道疏通为主攻方向进行综合整治，严格控制两岸大规模建设开发活动，与乌夏巴什镇共同构筑乌鲁克河生态廊道。

区域基础设施共建

落实区域设施、跨区域走廊。对接区域路网，依托X540和X541县道，强化宗朗乡与城区联系，远期加速推进G4218高速、新藏铁路等大型基础设施跨区协作，共建共享。

强化交通联结

持续加强县道X540、X541建设，强化通向县城的产业发展通道，重点推进乡道311与至洛克乡道路建设，打造环乡镇旅游线路及东向发展通道。

加强产业融合发展

主动融入县域新藏旅游产业带，重点做好旅游服务功能，完善旅游基础设施、旅游标识指引建设。在农牧业和文化旅游方面与周边乡镇进行资源协同，同时在特色产业方面进行差异化发展，加强与周围产业开发保护和利用的融合发展。

03

国土空间开发保护

3.1 国土空间开发保护格局

3.2 底线控制

3.3 产业空间格局

3.4 生态保护格局

3.5 镇村体系与村庄分类

3.6 公共服务设施与社区生活圈规划

3.1 国土空间总体格局

构建“两轴引领，两心驱动，四区协同”的国土空间总体格局

□ **两轴引领**：沿县道X540和X541打造十字型产业融合发展轴。

□ **两心驱动**：以乡政府驻地为中心和乡域产业发展核心。

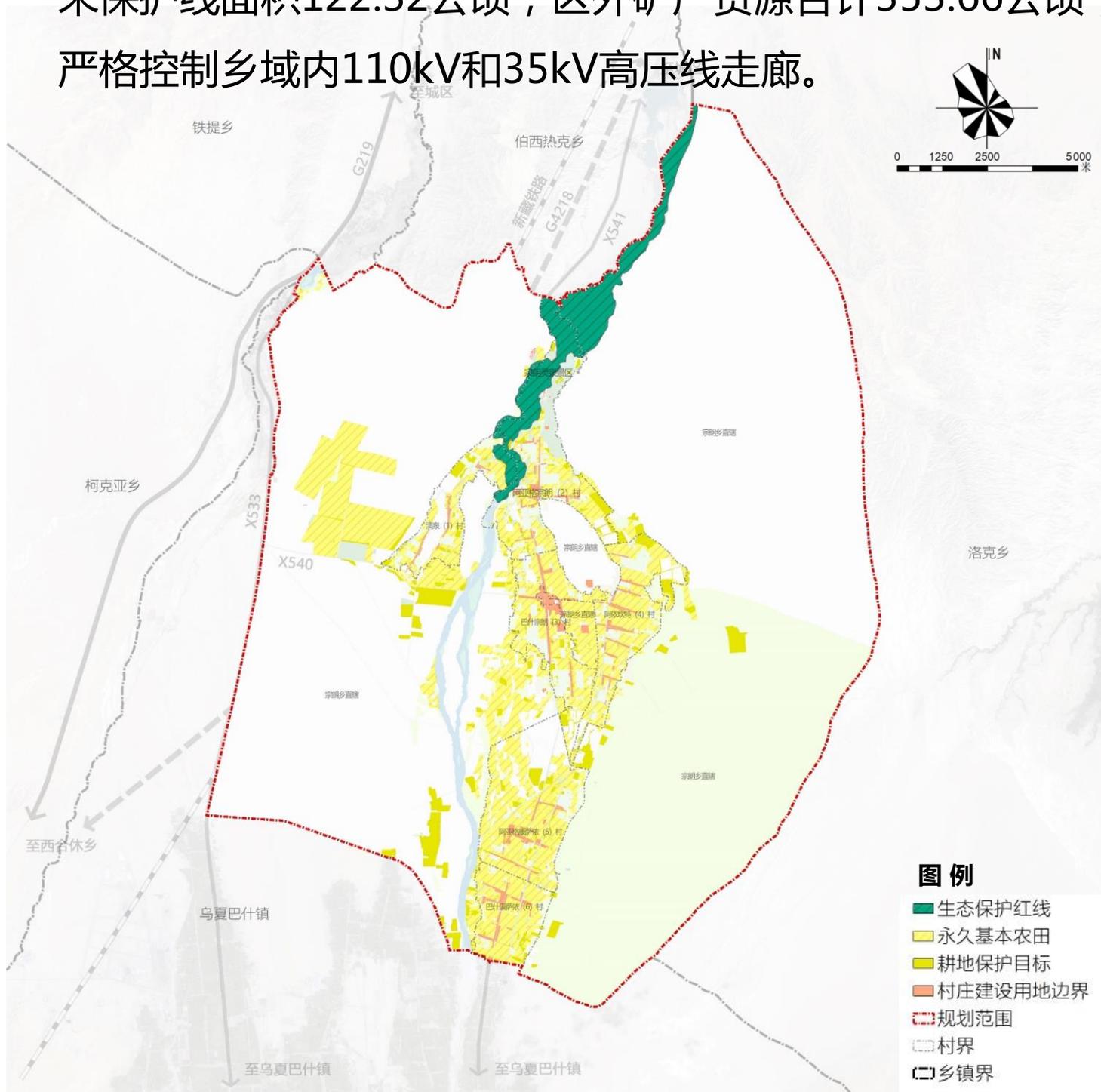
□ **四区协同**：农文旅产业融合发展区、生态牧业发展区、戈壁生态保育区等，实现片区协同发展。



3.2 底线控制

□ **耕地保护目标和永久基本农田**：规划至2035年，宗朗乡落实耕地保护目标3530.76公顷，永久基本农田2982.06公顷。

□ **其他控制线**：至2035年，落实生态保护红线面积为660.35公顷，划示村庄建设边界205.07公顷，洪涝风险控制线面积475.23公顷，落实6处历史文化保护单位，矿产资源开采保护线面积122.32公顷，区外矿产资源合计353.66公顷，严格控制乡域内110kV和35kV高压线走廊。



3.3 产业空间布局

构建“一轴一带两核三区多点”的产业空间布局

- **一轴**：结合县道X541打造农文旅产业融合发展轴。
- **一带**：沿乡道打造村庄旅游发展带。
- **两核**：以乡政府及周边服务设施构建城镇发展核心，以灵泉景区为主打造旅游服务中心。
- **三区**：即全域旅游发展区和2处戈壁经济发展区。
- **多点**：规划形成多个特色的乡村旅游节点。



3.4 生态保护格局

构建“一心、一廊、三区”的生态保护格局

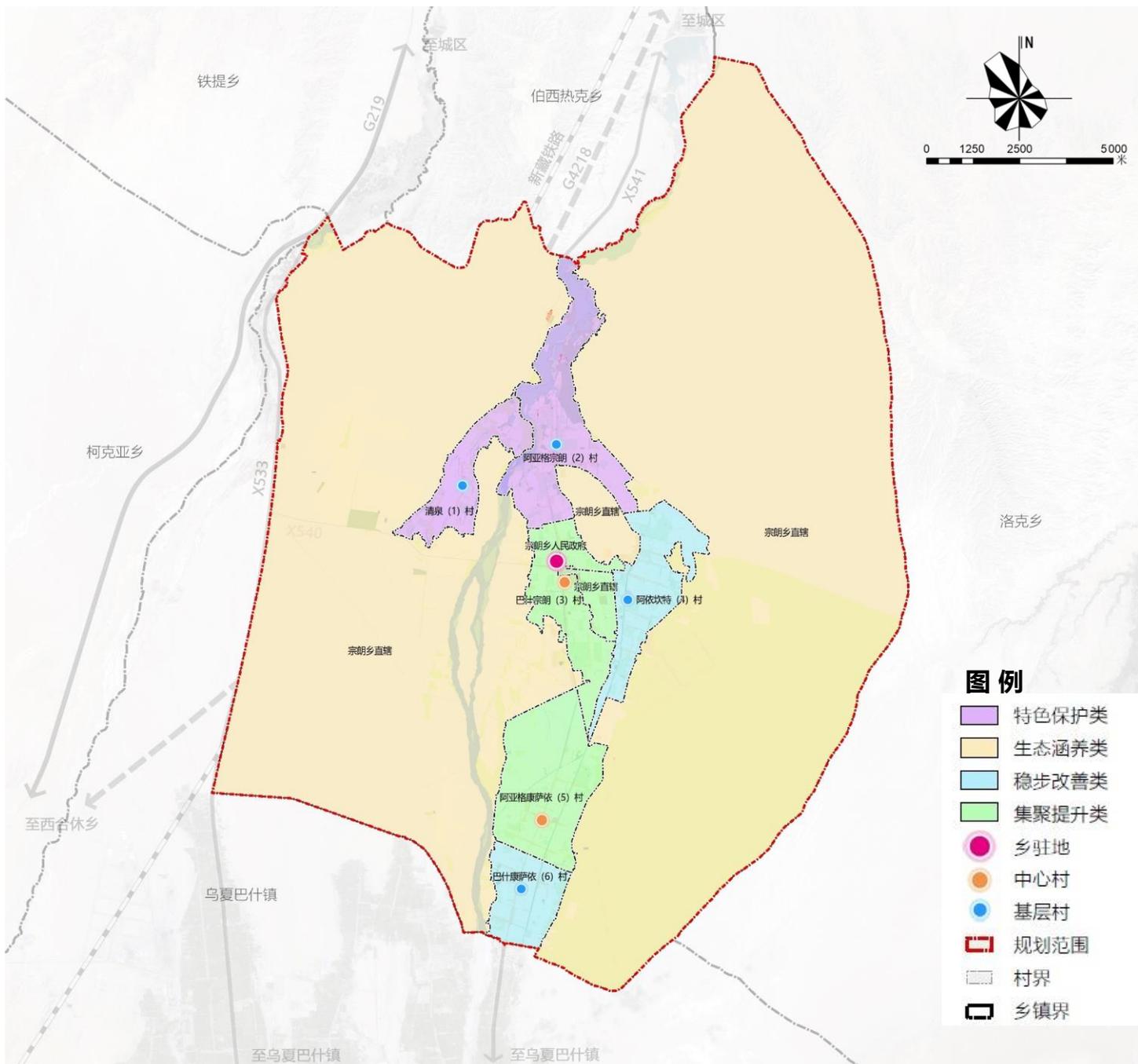
- **一廊**: 乌鲁克河廊道，持续修复整治乌鲁克河河流的水质和生态环境，保护流域物种多样性和生态系统的稳定性。
- **一心**: 宗朗国家湿地公园。
- **三区**: 戈壁生态治理区、湿地生态涵养区、现代农业生产区



3.5 镇村体系与村庄分类

建立“1+2+4”的乡驻地—中心村—基层村”三级镇村体系

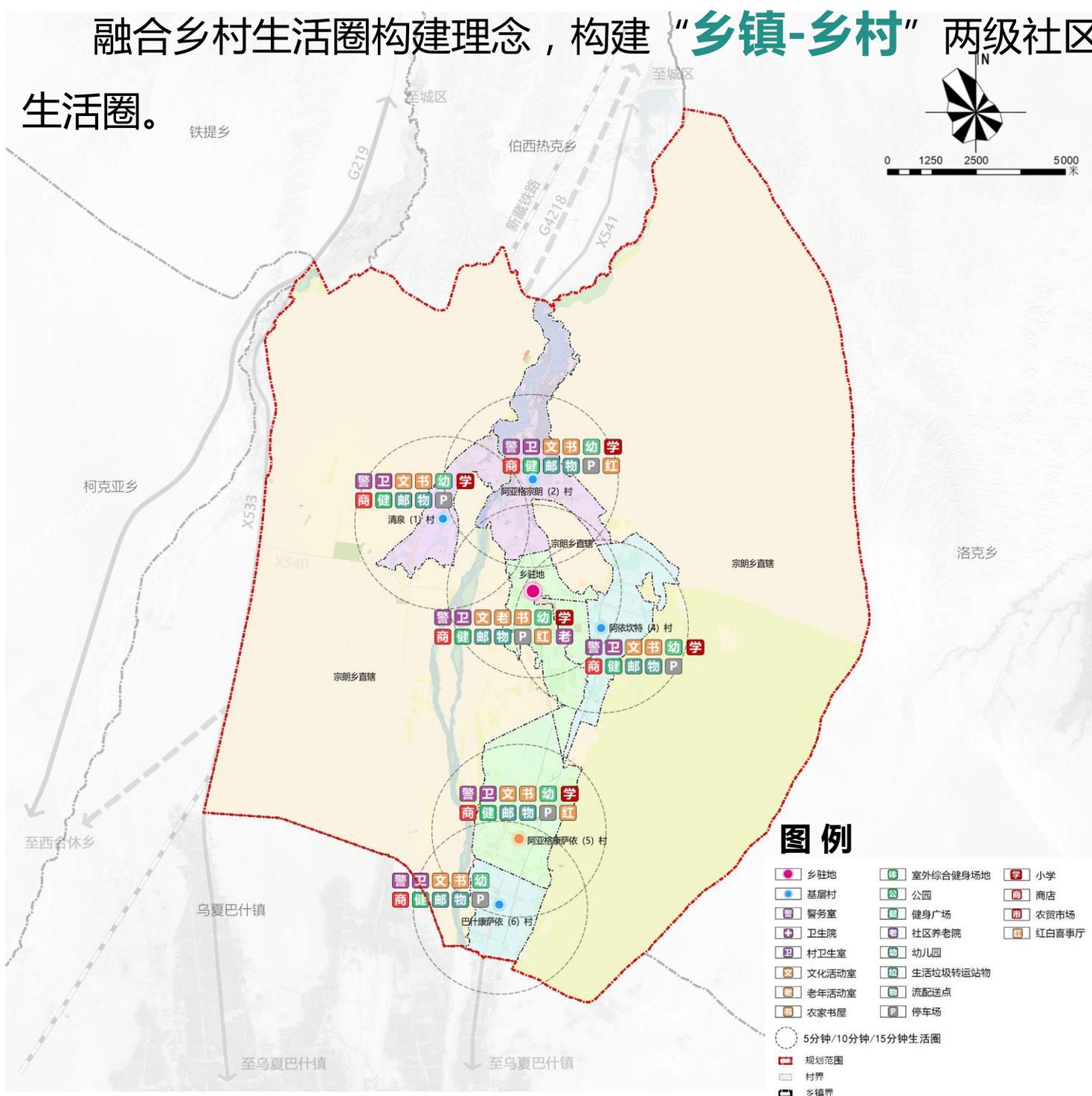
- **乡政府驻地**：即巴什宗朗（3）村和乡镇直属地。
- **中心村**：2个，巴什宗朗（3）村、阿亚格康萨依（5）村。
- **基层村**：4个，清泉（1）村、阿亚格宗朗（2）村、阿依坎特（4）村、巴什康萨依（6）村等4个村庄为基层村。



3.6 公共服务设施与社区生活圈规划

依据《新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术规程》中一般镇公共服务设施配置标准，统筹城乡公共服务设施布局。同时，立足实际需求，构建“乡驻地、村/组”两个层级乡村社区生活圈，形成均衡布局、使用便利的公共服务设施配置。

融合乡村生活圈构建理念，构建“**乡镇-乡村**”两级社区生活圈。



04

支撑体系规划

4.1 综合交通规划

4.2 市政公用设施规划

4.3 综合防灾规划

4.1 综合交通规划

□ 对外交通规划

衔接上位规划，远期推进新藏铁路、G4218高速公路建设。

□ 乡域交通规划

以保留的县道X533、X540、X541和乡道Y311为骨架，构建乡域交通网络。

□ 交通设施

规划在乡驻地新建客运站，设置2条乡村公交线路，公共交通服务基本覆盖所有行政村。分别在游客中心和巴扎市场新增2处社会停车场。



4.2 市政公用设施规划

给水工程

规划以乌夏巴什镇水厂为主水源，以宗朗乡水厂备用水厂。乡驻地采用环状管网，乡驻地周边村或有条件的村庄由驻地管网供水，偏远村采用分散供水。

排水工程

规划采用雨污不完全分流制。乡驻地污水实施集中处理，在阿亚格宗朗（2）村新建乡镇级污水处理厂；各行政村污水以组、居民点为分区进行管网收集处理。

雨水通过排水管道或排水沟渠，依靠重力就近排向干渠或农田。

电力工程

规划保留现状35kV宗朗乡变电站，远期衔接乌鲁克水电站。各村设置配电变压器。

落实上位规划电力高压廊道，现状35kV高压线向西衔接35kV柯瓦线，远期向北衔接35kV吾瓦线，并预留1100 kV电力线走廊。

通信工程

保留乡驻地电信营业服务中心和邮政支局，逐步改造乡驻地现状有线电视、网络线路，逐步改造为地理光缆，乡村地区结合村委会设置金融电信服务点。

供热工程

规划于乡人民政府北侧设置供热锅炉设施，供热管网采用枝状布置；农村地区采用多种形式供热。

燃气工程

规划乡域以瓶装液化石油气为主，远期实现天然气双气源供气，多种清洁能源为辅。

环卫工程

规划保留巴什宗朗（3）村西侧垃圾转运站1座；各村规划设置农村生活垃圾收集站。乡驻地规划建设2座公共厕所，各村可根据村庄布局情况灵活布置1-2座公共厕所。

4.3 综合防灾规划

消防规划

规划乡驻地结合废弃的派出所用地，新建消防站1处，并为全乡消防指挥中心；在各行政村建设微型消防站，配套消防设施。

防洪排涝规划

防洪标准：规划乌鲁克河防洪标准为50年一遇；乡驻地按照20年一遇设防，村庄按照10年一遇设防。

排涝标准：排涝量按5年一遇暴雨强度进行设计，以20年一遇暴雨强度进行校核。

抗震防灾规划

规划在乡人民政府建立抗震救灾指挥中心。

规划建筑按抗震Ⅶ度设防，重要建筑及基础设施按抗震设防烈度Ⅷ度设防。

结合学校用地、停车场和零散广场绿地等建设紧急避难疏散场所。

以城镇对外交通干道X540为救灾干道，以城镇主干道X541为主要疏散干道，以城镇次干道Y311作为疏散次干道。

公共卫生与防疫规划

规划在乡卫生院设置卫生防疫站，负责日常防疫和物资储备以及灾后防疫和指挥，并增加必要卫生防疫设备。

气象灾害防治规划

有针对性确定气象灾害防治的措施，规划在阿依坎特（4）村东侧区域重点布局防风防沙林。

避难场所体系规划

结合乡驻地避难场所结合乡政府、学校操场设置乡镇级防灾避难场所，各行政村结合村委会、活动广场设置临时防灾避难场所。



05

特色风貌引导

5 特色风貌引导

构建“一镇四区协同，湿地景区优美”的风貌格局

- **一镇**：乡驻地及其周边区域。
- **四区**：湿地景区风貌区、田园乡村风貌区、生态涵养风貌区。
- **湿地绿廊**：依托乌鲁克河、宗朗灵泉及湿地，塑造自然生态景观与人文景观相融合的特色风光廊道。





06

**国土综合整治和
生态修复**

6 国土综合整治与生态修复

□ 生态修复

持续推进乌鲁克河流域水生态综合治理。以水源涵养、水土保持和生物多样性保持为主要目标，重点对乌鲁克河、宗朗干渠等重点水域进行综合治理。实施天然林保护、退耕还林等措施，加强生态公益林建设。建立草畜平衡检测机制，巩固生态治理成果。

□ 农用地整治

规划宗朗乡全域高标准农田建设2982.06公顷；科学对零星分散的其他草地、盐碱地、裸土地等适宜开发的未利用地整治为耕地。

□ 建设用地整治

规划推动宗朗乡低效建设用地整治。严格限制“农转用”工程项目，对建设用地实行总量控制。

□ 城乡工矿用地整治

实施生态治理工程和土地复垦工程，完成上级下达的历史遗留矿山综合治理任务。



07

乡驻地规划

7.1 规划结构

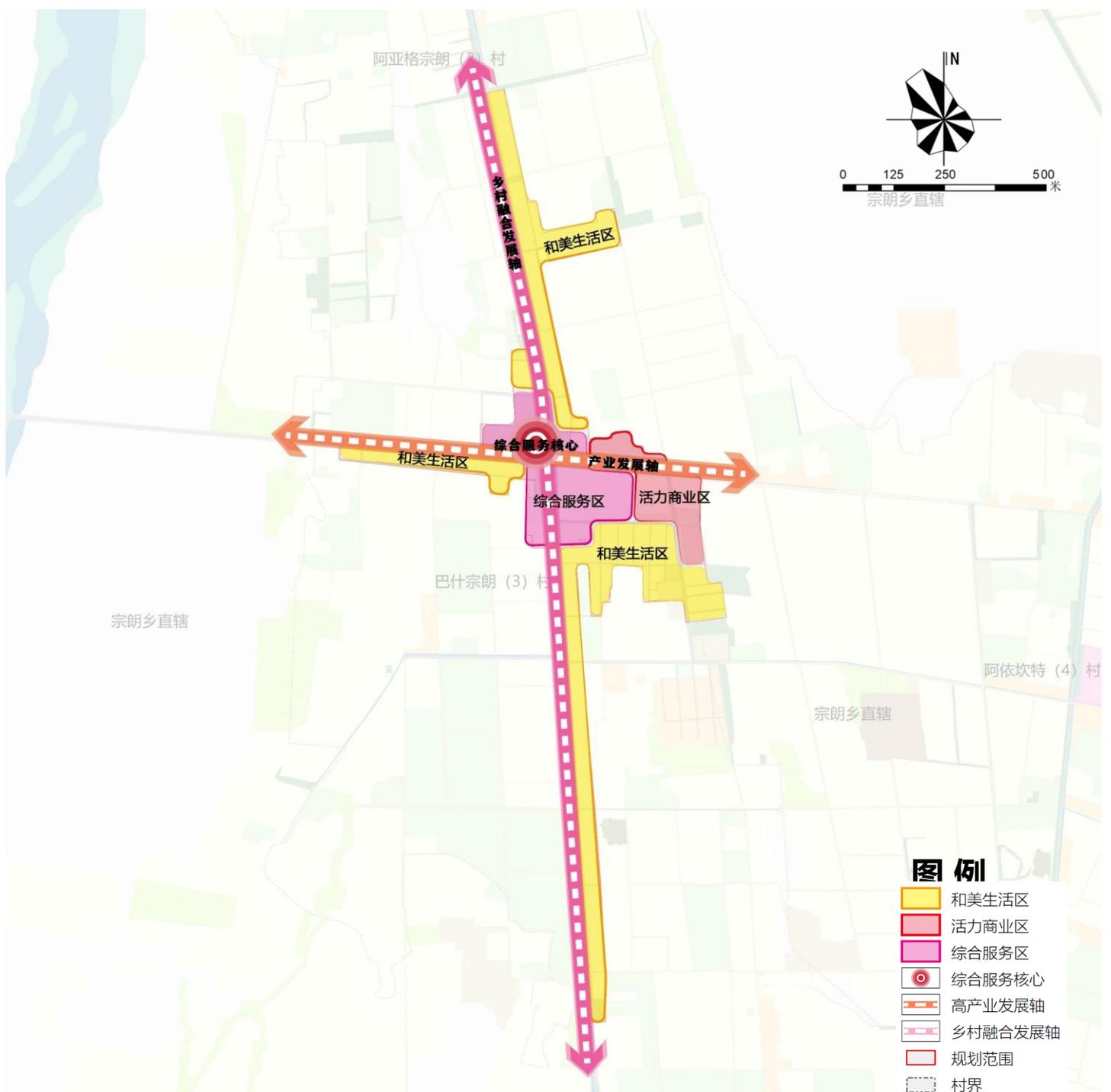
7.2 用地布局规划

7.3 公共服务设施体系规划

7.1 功能结构规划

规划形成“一心、两轴、五组团”的功能结构

- **一心**：由人民政府、卫生院等公共服务设施形成的乡域综合服务中心；
- **两轴**：沿X540县道形成的产业发展轴、沿X541县道串联各功能组团及村庄形成的城乡融合发展轴；
- **五组团**：综合服务组团、活力商业组团、和美生活组团3个。

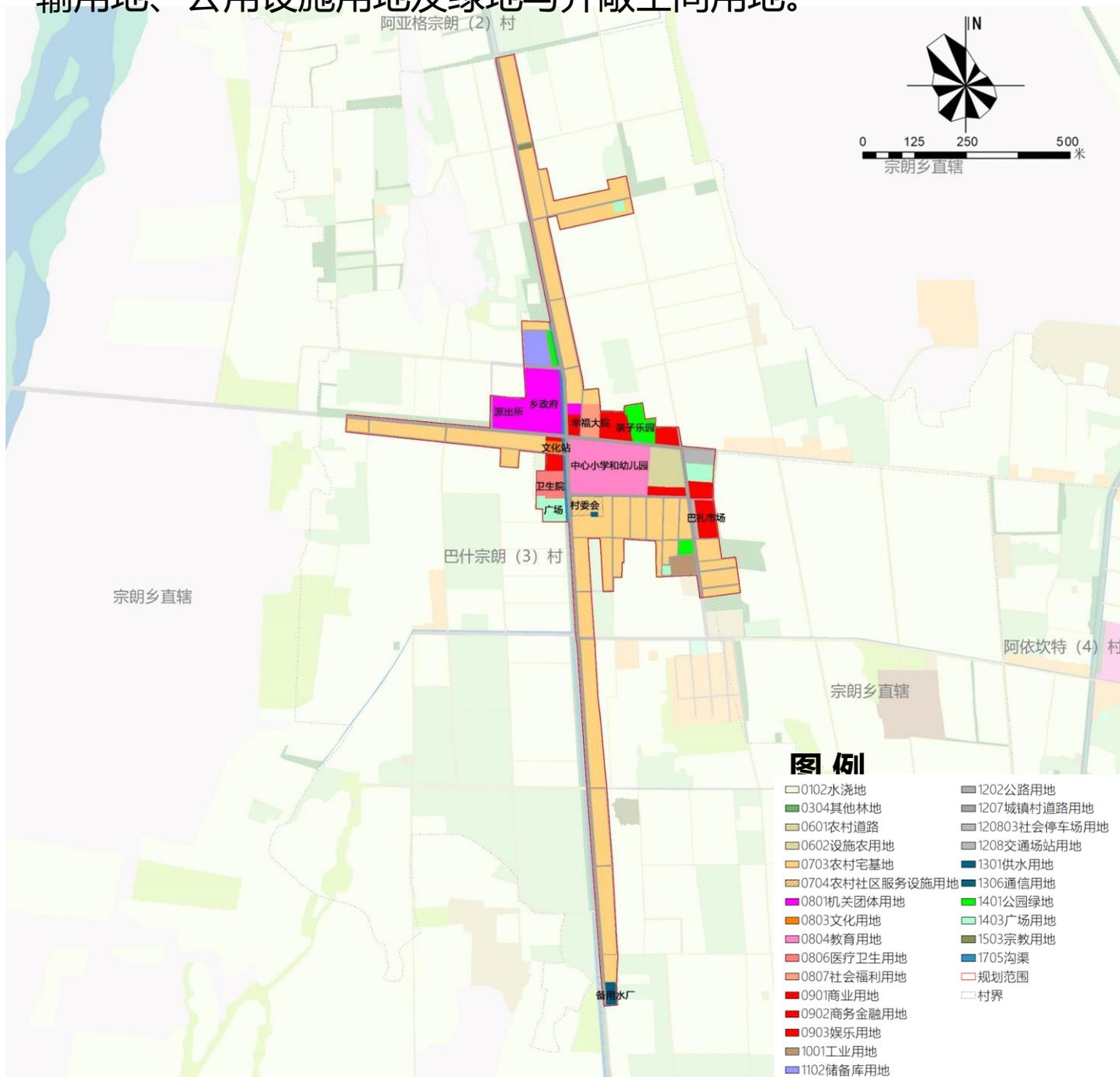


7.2 用地布局规划

用地结构需合理规划、完善公共设施用地，引导农村宅基地建设

至规划期末，宗朗乡乡驻地管理范围为50.41公顷，其中，建设用地面积为48.71公顷，非建设用地1.70公顷。

规划完善公共配套设施和商业服务设施用地，优化农村宅基地和农村社区服务设施用地，合理布局工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地及绿地与开敞空间用地。



7.3 公共服务设施体系规划

完善公服配套、构建中心村级服务点

■ 构建中心村服务点

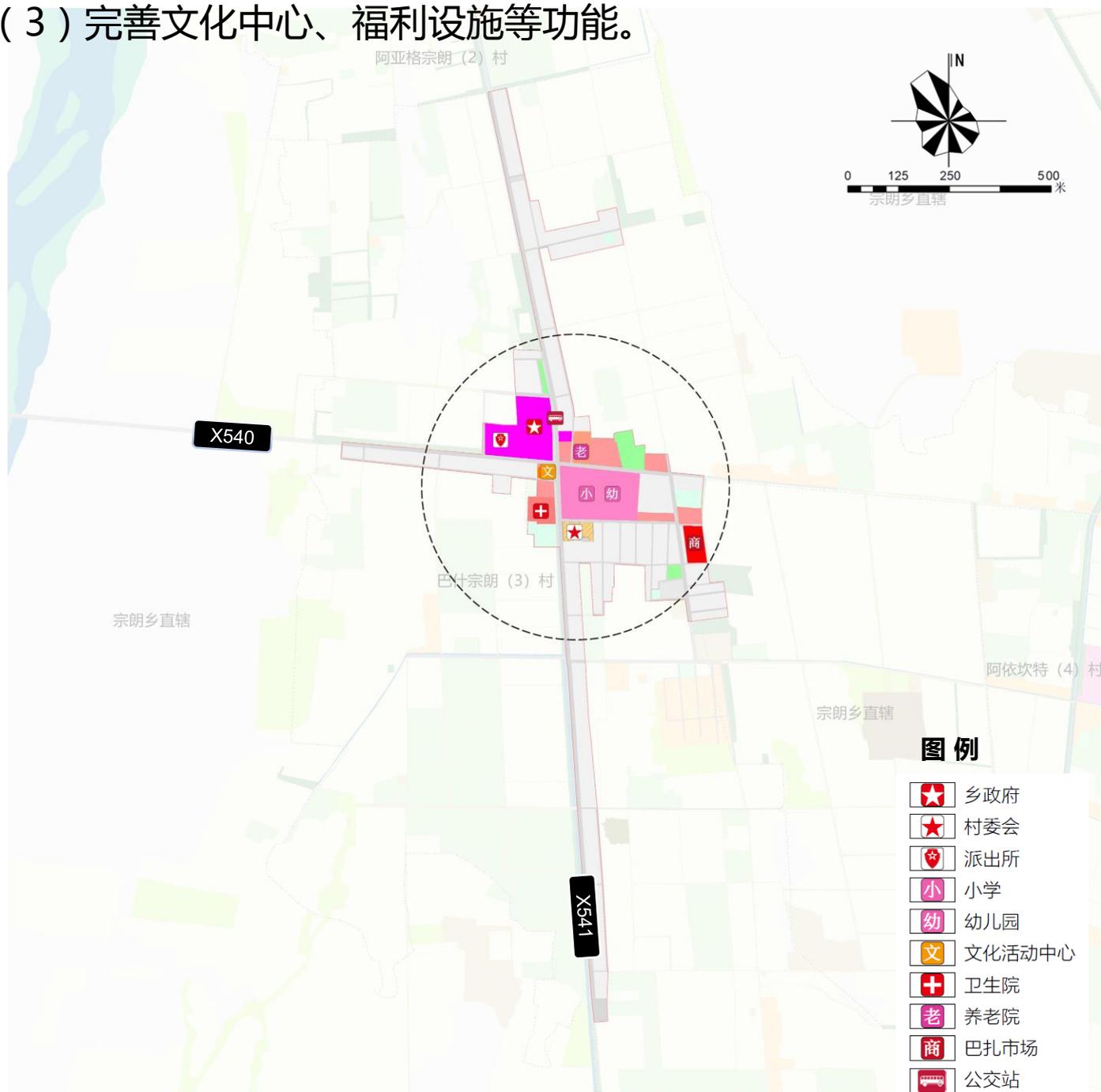
(1) 构建乡镇级服务点，与乡域公共服务设施体系衔接。

■ 公共服务设施完善设置

(1) 乡驻地南侧新增一处垃圾收集点。

(2) 新增2处公园绿地、2处广场用地。亲子乐园内增设游乐设施。

(3) 完善文化中心、福利设施等功能。



08

规划传导与实施保障

8.1 规划传导体系

8.2 实施保障



8.1 规划传导体系

□ 对县级规划的落实

落实上位国土空间总体规划所确定的职能定位、主体功能区和耕地保有量、永久基本农田保护面积、生态保护红线面积、城镇开发边界等约束性指标，以及重大基础设施、生态廊道等空间布局。

□ 对村庄规划的传导

明确村庄规划编制方式，提出发展方向，划示村庄建设用地边界。将耕地保有量、永久基本农田保护、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设用地等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

8.2 实施保障

□ 明确规划实施责任

全面落实喀什地区、叶城县国土空间规划在宗朗乡的发展定位、主要控制指标。乡镇人民政府要保障乡镇规划有序实施，不得突破上级国土空间规划确定的约束性指标和刚性管控要求。

□ 完善规划编制实施机制

加强建设用地开发的项目选址论证，建立可持续的规划编制单位长期服务机制，高质量地按需有序编制各类详细规划。

□ 加强社会监督机制

鼓励公众积极参与规划的实施和监督。充分利用各种媒介向社会公布和宣传乡镇规划，建立规划宣传和交流互动机制，促进规划能用、好用、管用。

□ 健全国土空间用途管制

以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为支撑，完善规划全生命周期管理。由叶城县自然资源主管部门应会同有关部门对各类管控线、约束性指标等管控要求的落实情况进行监督检查。

叶城县宗朗乡国土空间总体规划 (2021-2035年) 草案公示

一、公示时间：自发布之日起30天

二、公众意见反馈途径：

联系单位：叶城县自然资源局

电子邮箱：42055969@qq.com

邮寄地址：叶城县自然资源局

备注：邮件标题或信封封面请注明“叶城县宗朗乡国土空间总体规划（2021-2035年）公众意见建议意见建议”字样。

**热忱期待广大居民积极参与，
我们将重视您的每一条宝贵意见和建议！**

- ◆本公示稿所有数据采用规划基期年2020年数据，公示内容仅为阶段性成果，所有数据和内容以最终批复为准。
- ◆本公示稿内的图片来源于网络，如涉及版权问题，请与叶城县自然资源局联系。